

İLAN
MADEN KAYMAKLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
TAŞINMAZ MAL SATIŞI İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ	
1	Elazığ	Maden	Yoncunuar	150	6	Ham Toprak	4.946,37	Tam	İmarsız	1.733.000,00	520.500,00	29.11.2024	10:00	2986/45 Aşk Taahh Usulü
2	Elazığ	Maden	Yoncunuar	150	1	Ham Toprak	2.494,26	Tam	İmarsız	1.073.000,00	321.900,00	29.11.2024	10:20	2986/45 Aşk Taahh Usulü
3	Elazığ	Maden	Yoncunuar	150	3	Ham Toprak	2.516,92	Tam	İmarsız	1.083.000,00	324.900,00	29.11.2024	10:40	2986/45 Aşk Taahh Usulü
4	Elazığ	Maden	Yoncunuar	150	4	Ham Toprak	1.729,09	Tam	İmarsız	606.000,00	181.800,00	29.11.2024	11:00	2986/45 Aşk Taahh Usulü
5	Elazığ	Maden	Yoncunuar	150	5	Ham Toprak	2.240,08	Tam	İmarsız	785.000,00	235.500,00	29.11.2024	11:20	2986/45 Aşk Taahh Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 5 adet taşınmaz satış, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, İlan metninde gösterilen tarih ve saatte Maden Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (kametgah belgesi) vermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (EK İbare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga İbare:RG-1/8/2021 -31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminat yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen

Devlet İc Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır), 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz. Maden Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü vizesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslını (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

e) İşin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 4/706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.

4- Satışı yapılacak taşınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, alıncaya aittir.

5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşleme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayırı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

6- Taşınmaz satış ihalelerine işitirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçeri kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

7- Komisyon gereğesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalemin süresinden önce bitirmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalemin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8- İla Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Maden Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir

10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.