



# TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Bayvuru	1.Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA	24	Devre Mülk Hakkı	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
2	Taşınmaz Sorgulama, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstende bulunulan kamu kurumu ise resmi yazı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA	25	Kamulaştırma (Malikın Talebyle)	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamulaştırma idareinin yazısı, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
3	Satış	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	26	Kamulaştırma (İdarenin Talebyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzman/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Satış	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İcra Müdürlüğü'nün satışı müzakeresi (cehri icra yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzakeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	27	Düzeltilme	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Geryek durumu kamlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmaz bulunduğu muhtarıktan alınmış fotoğrafı ilmihaber, 5. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bağış	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	28	Birleştirme	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	29	Ayrırma	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
7	Takas (Paylaşma)	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	30	Yola Terk	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	31	Yoldan İhdas	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	32	Cins Değişikliği	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İhtikali	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras il miraslılık belgesi, 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	33	Parçelayan Uygulanması	1. Kadastro müdürlüğüne gönderilmiş dosya.	15 İŞ GÜNÜ
11	Vasiyetnamenin Tesfid	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz karar veya tescidle yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	34	İntifa Hakkı	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuru kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Arzi irtiliklarda kadastro müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	36	Geçit Hakkı	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yönetimi ile İpotek	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kazım kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dâhil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç özleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	37	Üst Hakkı	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Kamui tat hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkimler	1. Lehaları kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kazım düzen kâğıtları, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (ipotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	38	Alle Konutu Şerhi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarıktan/apartman yönetiminin/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Teslif	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	41	Sözleşmeden Değışın Öm Alım, Alım Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Teslif	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	43	Ekleminin Yanısı (Teferruat)	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dörtü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkinin	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	44	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Teslif	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret sicili müdürlüğü'nün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkinin	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde kadastro müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	45	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Teslif	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasfı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kurulması Başvurusunda Başvurmuş Bölüm İlavedi	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	46	Vakfa Örgülenen Malların Teslif	1. Vakfın tescidine dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzakeresi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
				47	Mahkeme Kararlarının İnfaz	1. İstende bulunulan kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş Mahkeme Kararı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

**ACIKLAMALAR :**

1) **KİMLİK BELGESİ:** Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar: 12.04.2013 tarihten sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uprukular için: Pasaport veya Öke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi

2) **TEMSİL BELGESİ:** Vekâlet temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarda düzenlene şekilde vekâletname, Velayetin temsil için köpüğü kimlik belgesi, Vesayetin temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklarda verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kamusalarda belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konsusna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama karar ararız.

3) **RANDEVU SAATİ:** İlgili müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ilde eder.

4) **EMLAK VERGİSİ DEĞERİNİ BELİRTİR BELGE:** İlgili Belediyeden emlak vergisi değerinin elektronik ortamda alınabilmesi halinde, başvuru sahibinden bu belge istenilmeyecektir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiklik belge ile başvuru yapılması rağmen hizmetin belirlenen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığı tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri : İsim : Unvan : Adres : Tel. : Faks : e-Posta :	Tapu Müdürlüğü Tapu Müdürü ..... Tapu Müdürü	İkinci Müracaat Yeri : İsim : Unvan : Adres : Tel. : Faks : e-Posta :	Bölge Müdürlüğü ..... Bölge Müdürü .....
--	---	---	---