

**İL AN**  
**KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI**  
**Millî Emlak Şefliği**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Karakoçan	Kuşbayırı Köyü		812	Ham toprak	17.767,84	Tam	İmarsız	888.500,00	266.550,00	07.08.2024	11:00

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 1 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, İlan metninde gösterilen tarih ve saatte Hükümet Komagı Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,

- Geçici teminatı yatırmaları; Karakoçan Malmüdürlüğü veznesine nakit olarak yatırmaları, Bankadan yatırılacak teminat kabul edilemeyecektir. (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılm Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

- Tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, İhalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilte yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilte yetkili olduklarını belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satış KDV'si den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabii değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak taşınmaz mal, taşınmaz mal ve irifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcuya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gereksinimi belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama hakkında serbesttir. Bir ihalemin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalemin bitimine müteakip kaldığı saatte itibaren yürürlükte devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İla Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve http://elazig.esb.gov.tr/ adresinden görülebilir.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayın hak tesisi (irifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL' den 10 milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

**İL AN OLUNUR**