

KARAKOÇAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN YIKIM İLANI

Ek-2

Sıra No	Cinsi	Bulunduğu Yer	Hali Hazır Durumu	Tahmini İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bina	Elaazığ / Karakoçan	Eski Hükümet Konagı Binası	220,000,00 TL	66,000,00 TL	18.11.2024	11:00
1	Yukarıda belirtilen ve ekti koride KIRMIZI renkle gösterilen binaların yıkımı, enkazdan çıkacak malzeme karşılığı olmak üzere tahmini ihale bedeli üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Teklif Usulü ile hisasında yazılı tarih ve saatte Karakoçan İhale Halk Kütüphanesi Konferans Salonunda yapılacaktır. Komisyon gerekmesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaktaki serbesttir.						
2	İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Karakoçan Millî Emlak Şefliğinde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir.						
	İhaleye katılacakları; a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Geçici teminat yatırmış olmaları, (Karakoçan Malmüdürlüğüne Veznesine yatırması gerekmektedir olup buna dair alındı makbuzu teklif dosyasına eklenecektir.) d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi verneleri, e) Vergi kaydının olduğuna dair belgeyi verneleri, f) Yıkım işini yapabilecek nitelikte araçlara (kurıcı, kepece, kamyon) sahip olduğuna dair tescilli belgesi veya kiraladuğuna dair noter onaylı sözleşmeyi verneleri, g) İhaleye girecek isteklinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce verilen (tehlikesiz atıkları toplama - ayırma belgesi) summası h) İsteklinin vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Borcu bulunmadığına dair belgenin ibrazı						
4	İsteklinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile tadelî taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.						
5	Yüklenici ihale bedelini ödeyerek Belediyeden yıkım ruhsatını almasından kontrolnek tesklatının yer teslimine müteakip 10 takvim günü içinde (Haftasonu ve Resmi tatiller dahil) yıkım işini bitirecektir. Aksi takdirde bu tarihten itibaren geçecek her gün içinde ihale bedelinin % 2,5 nispetinde tazminat ödemeye; yıkım işini yarım bırakması halinde ise ihale bedel kadar tazminat ödemeye mecburdur.						
6	Yıkım işi sonunda enkaz Belediye tarafından izin verilen alanlara yüklenici tarafından taşınacaktır. Binanın yıkımına müteakip zemin düzleştirilecektir.						
7	İhale bedeli üzerinden hesaplanacak her türlü vergi (damga vergisi vb.), resim, harç vb. giderler müşteriye aittir.						
8	İhale bedeli ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak ödenecek olup, müşterinin süresi içerisinde ödeme yapmaması halinde yasal yollardan gerekli işlemler yapılacaktır.						
9	Yıkım esnasında ve daha sonra meydana gelebilecek iş kazası ve 3. kişilere verilecek olan tüm zararlardan yüklenici firma sorumlulu olacaktır.						
10	Yüklenici firma yıkım yapılacak alanda çevrenin can ve mal emniyeti için her türlü koruyucu tedbirleri almaka sorumludur. Meydana gelebilecek olan zararlardan İdare sorumlulu değildir.						
11	Yıkım başlamadan önce yüklenici firma yıkımda kullanacağı araç gereçleri sahada hazır halde bulundurmak zorundadır.						
12	Yıkım işi süresince yüklenici firma yıkımda görevli personel ve araçları hazır halde bulundurmak zorundadır. Arızöz ile sulumla İdarenin istediği zamanlarda ve miktarlarda yapılması zorunludur.						
13	Yüklenici firma bina yıkımı boyunca 24 saat esasına göre bina içine geçmesine insan ve canlı hayvan girişini engellemek ile ve 24 saat esasına göre bekçi bulundurmak zorundadır.						
14	İstekli firma fiyat veremekte yukarıda tüm maddeleri ön şartsız kabul etmiş bulunmak ve yıkım sahasını görmüş olarak kabul edilecektir.						

NOT: Yıkımı yapılacak olan Eski hükümet konagının ekti krokide taralı olarak işaretlenmiştir. Bu binaların haricinde yıkım işlemi olmayacaktır.

İlan Olunur 07.11.2024



Bahçe İhata Duvarı
YIKIM

Eski Hükümet Konağı Yıkım

Bahçe İhata Duvarı
YIKIM